



UNIVERSIDAD DE ATACAMA

Estados Financieros
31 de diciembre de 2011 y 2010

UNIVERSIDAD DE ATACAMA Balance Clasificado al 31 de Diciembre de (En miles de pesos)

ACTIVOS	2011 M\$	2010 M\$	PASIVOS	2011 M\$	2010 M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	2.956.754	404.147	Obligac. C/ Bcos. e Inst. Financ. C/Plazo	23.310	399.087
Déposito a Plazo	20.999.030	2.142.308	Cuentas por Pagar	131.126	34.625
Valores Negociables (neto)	2.666.728	311.580	Documentos por Pagar	254.039	211.670
Deudores por Ventas (neto)	501.966	330.410	Acreedores Varios	868.225	454.307
Documentos por Cobrar	2.713.154	1.388.672	Provisiones	30.803	32.005
Deudores Varios	44.667	12.493	Retenciones	155.825	201.806
Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	17.216	17.888	Ingresos Percibidos por Anticipado	20	-
Existencias (Neto)	203	288	Otros Pasivos Circulantes	3.327.841	657.083
Impuestos por Recuperar	20.576	15.256			
Gastos Pagados por Anticipado	88.634	88.932			
Otros Activos Circulantes	1.000.100	1.015.955			
Total activos circulantes	31.009.028	5.727.929	Total pasivos circulantes	4.791.189	1.990.583
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Terrenos	3.600.050	3.817.495	Obligac. C/Bcos. E Instit. Financ. Largo/P	3.385.527	3.412.415
Construcciones y Obras de Infraestructura	10.445.129	10.278.826			
Máquinas y Equipos	3.760.174	3.757.837			
Otros Activos Fijos	3.917.413	3.503.017			
Depreciación Acumulada (menos)	(5.455.225)	(5.575.329)			
Total activos fijos	16.267.541	15.781.846	Total pasivos a largo plazo	3.385.527	3.412.415
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Inversiones en Empresas Relacionadas	1.050.061	858.491	Capital Pagado	927.691	927.691
Inversiones en Otras Sociedades	4.059	4.217	Reserva Revalorización Capital	2.331.402	2.331.402
Intangibles	42.888	42.598	Otras Reservas	5.285.518	5.285.518
Amortización (Menos)	(21.210)	(10.060)	Utilidades Acumuladas	8.462.725	7.942.938
Otros Activos	126.648	-	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	23.294.963	514.474
	1.202.446	895.246	Total Patrimonio	40.302.299	17.002.023
TOTAL ACTIVOS	48.479.015	22.405.021	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	48.479.015	22.405.021

Las Notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

Estado de Resultado al 31 de Diciembre de (En miles de pesos)

	2011 M\$	2010 M\$
Ingresos Explotación	9.818.317	9.216.920
Costos de Explotación	(6.491.702)	(6.547.031)
Margen de Explotación	3.326.615	2.669.889
Gastos de Administración y Ventas	(1.221.787)	(2.175.781)
Resultado Operacional	2.104.828	494.108
Ingresos Financieros	301.309	40.193
Utilidad Inversión Empresas Relacionadas	188.149	49.461
Otros Ingresos Fuera Explotación	20.557.358	393.301
Gastos Financieros	(203.405)	(160.798)
Otros Egresos Fuera de Explotación	(107.580)	(157.658)
Corrección Monetaria	454.304	(144.133)
Resultado Fuera de Explotación	21.190.135	20.366
Resultado antes de Impuesto a la Renta	23.294.963	514.474
Impuesto Renta	-	-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	23.294.963	514.474

Las Notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 2010

NOTA 1 – CONSTITUCION Y OBJETO DE LA INSTITUCION

La Universidad de Atacama es una Corporación de Derecho Público Autónoma, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, letras y ciencias. Sucesora del Instituto Profesional de Atacama, creada por medio del D.F.L. N° 37 de fecha 3 de octubre de 1981.

Su misión es realizar un aporte relevante al desarrollo de la Región de Atacama y del país, mediante la formación de profesionales altamente competentes y responsables socialmente; y la realización de labores de investigación, consultoría y capacitación, en estrecha colaboración con la comunidad, empresas e instituciones de la región, a fin de generar nuevas iniciativas que aporten a su desarrollo. Para ello asume como foco principal de su quehacer el proceso de aprendizaje de sus estudiantes, con el propósito de promover su desarrollo integral y el cultivo de las competencias que les permitan su plena inserción en el mundo del trabajo. En el ámbito cultural, la Universidad tiene el compromiso de contribuir de manera relevante al incremento de la calidad de vida de la comunidad regional, haciéndola partícipe de las actividades recreativas, deportivas, científicas y culturales que desarrolla.

NOTA 2 – RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los presentes Estados Financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

b) Bases de Preparación

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A. G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros, han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración de ello, deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros consolidados, que son requeridos por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.



UNIVERSIDAD DE ATACAMA

c) Corrección Monetaria

Los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio inicial y sus variaciones, han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los respectivos ejercicios de acuerdo a las disposiciones vigentes. El índice aplicado es el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, la variación para el año 2011 es de un 3.9% aplicado al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 (2,5% para año 2010). También, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos extra contablemente, para facilitar la comparación con los Estados Financieros del ejercicio 2011.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, unidades de fomento y unidades tributarias mensuales se traducen en Pesos Chilenos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre del año.

Unidades Monetarias	2011	2010
	M\$	M\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
U.T.M	39.021	37.605
Dólar Estadounidense	519,20	468,01
EURO	672,97	621,53

e) Depósitos a Plazo

La inversión en depósitos a plazo se valoriza sobre base devengada, reconociendo los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

f) Valores Negociables

La inversión en fondos mutuos se registra por el monto resultante entre la multiplicación del total de cuotas y el valor cuota respectivo, valorizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

g) Deudores incobrables

La Universidad utiliza como base para la constitución de provisión de deudores incobrables el criterio de recuperación de ellos y la antigüedad de los saldos que las originan a la fecha de cierre. Dicha provisión se presenta rebajando los rubros que les dieron origen.

h) Inversión en Empresas Relacionadas

La valorización de las inversiones en empresas relacionadas se encuentra registrada al valor patrimonial sobre base devengada a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

i) Inversión en otras sociedades

Las inversiones en acciones con cotización bursátil emitidas por sociedades respecto de las cuales no se tiene capacidad de ejercer influencia significativa, son presentadas y valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente, y el valor de cotización bursátil de la misma, a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

j) Intangibles

Corresponde principalmente a Licencias de software, los valores se presentan a valor histórico más su respectiva corrección monetaria, deduciendo del monto actualizado la respectiva amortización que ha sido calculada en base al método lineal.

k) Fondo de Crédito Solidario Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2011 y 2010 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito – Universidad de Atacama. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la universidad respectiva".

l) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

Los ingresos percibidos por las universidades estatales o por aquellas reconocidas por el Estado, proveniente únicamente de las actividades de educación superior que imparten tales entidades, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en el artículo único de la Ley N° 13.713, de 1959, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 del D.L. 1604, de 1976. Por esta misma razón, la universidad no determina impuestos diferidos.

m) Indemnización por Años de Servicio

De acuerdo con lo establecido en el artículo 148 del Estatuto Administrativo, la Universidad no está obligada a pagar indemnización por años de servicios, no obstante eventualmente en un proceso de reestructuración la Administración podría decidir pagar este concepto.

En función de lo expuesto anteriormente, no existe en los presentes Estados Financieros, provisiones por dicho concepto.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Universidad son registrados sobre base devengada provenientes principalmente de servicios educacionales, y otras actividades propias de su que hacer institucional.

NOTA 3 – CAMBIOS CONTABLES

No se registran cambios contables en el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2011 en relación al ejercicio anterior.

NOTA 4 – DEPOSITOS A PLAZO

El detalle al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Institucion Financiera	Tipo de Moneda	2011	2010
		M\$	M\$
Banco Scotiabank (*)	Pesos	20.999.030	2.142.308
Total		20.999.030	2.142.308

(*) Inversión realizada por venta de fundo de propiedad de la Universidad.

NOTA 5 – VALORES NEGOCIABLES

El detalle al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Institucion Financiera	2011	2010
	M\$	M\$
Banco Scotiabank	2.666.728	311.580
Total	2.666.728	311.580

NOTA 6 – DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

La composición es la siguiente:

DEUDORES POR VENTA 2011

Rubro	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Menos de 90 días	Más de 90 días	Subtotal	Total Circulante (neto)	Largo Plazo
Deudores por Ventas	848.640	-	848.640	501.966	-
Estimación Deudores Incobrables	(346.674)	-	(346.674)	-	-
Documentos por Cobrar	5.168.882	-	5.168.882	2.713.154	-
Estimación Deudores Incobrables	(2.455.728)	-	(2.455.728)	-	-
Deudores Varios	73.421	-	73.421	44.667	-
Estimación Deudores Incobrables	(28.754)	-	(28.754)	-	-
Total	3.259.787	-	3.259.787	3.259.787	-

DEUDORES POR VENTA 2010

Rubro	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Menos de 90 días	Más de 90 días	Subtotal	Total Circulante (neto)	Largo Plazo
Deudores por Ventas	690.605	-	690.605	330.410	-
Estimación Deudores Incobrables	(360.194)	-	(360.194)	-	-
Documentos por Cobrar	3.940.174	-	3.940.174	1.388.672	-
Estimación Deudores Incobrables	(2.551.501)	-	(2.551.501)	-	-
Deudores Varios	42.806	-	42.806	12.493	-
Estimación Deudores Incobrables	(30.314)	-	(30.314)	-	-
Total	1.731.575	-	1.731.575	1.731.575	-

NOTA 7 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Documento y cuentas por cobrar:

a) Documentos y Cuentas por Cobrar

R.U.T.	Sociedad	2011		2010	
		Corto Plazo M\$	Largo Plazo M\$	Corto Plazo M\$	Largo Plazo M\$
72.492.000-4	Fundación para la extensión Académica y Cultural	17.216	-	17.888	-
Totales		17.216	-	17.888	-

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Los activos circulantes que se detallan a continuación corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias, las cuales poseen restricciones de uso por tratarse de recursos destinados a Proyectos específicos.

Rubro	2011	2010
	M\$	M\$
Proyectos MECESUP	827.680	573.099
Proyectos de Investigación Científica	102.527	369.117
Proyectos de Docencia	7.648	15.617
Garantías con Recursos Propios	51.106	50.359
Otros	11.139	7.763
Total	1.000.100	1.015.955



UNIVERSIDAD DE ATACAMA

NOTA 9 – ACTIVO FIJO

La valorización del activo fijo después de corrección monetaria y depreciación, durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 y 2010 se resumen en lo siguiente:

Activo Fijo 2011	Activo Fijo Bruto M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Terrenos	3.600.050	-	-	3.600.050
Construcciones y Obras de Infraestructura	10.445.129	(154.671)	(1.722.443)	8.722.686
Maquinas y Equipos	3.760.174	(128.437)	(3.020.607)	739.567
Otros Activos Fijos	3.917.413	(23.649)	(712.175)	3.205.238
Total	21.722.766	(306.757)	(5.455.225)	16.267.541

Activo Fijo 2010

	Activo Fijo Bruto M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Terrenos	3.817.495	-	-	3.817.495
Construcciones y Obras de Infraestructura	10.278.826	(160.703)	(2.993.495)	7.285.331
Maquinas y Equipos	3.757.837	(133.446)	(2.074.521)	1.683.316
Obras en Curso	1.774.272	(81.045)	(101.764)	1.672.508
Otros Activos Fijos	1.728.745	(24.571)	(405.549)	1.323.197
Total	21.357.175	(399.766)	(5.575.329)	15.781.846

NOTA 10 - INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS

Las variaciones de las inversiones permanentes que posee la universidad, al cierre del ejercicio 2011 y 2010 se presentan a continuación:

R.U.T.	Sociedad	Pais de Origen	Moneda Control de la inversión	Participación		M\$ Patrimonio		M\$ Resul. Ejerc		M\$ Resul. Devengado		M\$ V.P.		M\$ Valor Contable	
				2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
96.934.750-4	Centro de Formación Técnica UDA S.A.	Chile	Pesos	79,81%	79,81%	1.315.701	1.075.668	235.746	59.646	188.149	49.461	1.050.061	858.491	1.050.061	858.491
Total				79,81%	79,81%	1.315.701	1.075.668	235.746	59.646	188.149	49.461	1.050.061	858.491	1.050.061	858.491

NOTA 11 – ACREEDORES VARIOS

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Rubro	2011 M\$	2010 M\$
Aportes del Estado para los Trabajadores	65.072	17.161
Otros Acreedores	118.255	-
Depositantes Varios por Traspasar	684.898	437.146
Total	868.225	454.307

Según señala la Universidad de Atacama, el saldo de la cuenta contable Depositantes Varios por Traspasar corresponde a depósitos no identificados acumulados recibidos en las cuentas corrientes bancarias.

NOTA 12 – PROVISIONES Y RETENCIONES

Las provisiones y retenciones registradas por la universidad al 31 de diciembre de 2011 y 2010 se detallan de la siguiente forma:

Rubro	2011 M\$	2010 M\$
Retenciones a Trabajadores	98.391	59.574
Retenciones Legales	(86.779)	27.885
Obligaciones Previsionales	76.423	77.130
Otras Retenciones	67.790	37.217
Total Retenciones	155.825	201.806
Otras Provisiones	30.803	32.005
Total Provisiones	30.803	32.005

NOTA 13 – OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El saldo de otros pasivos circulantes corresponde a Ingresos Anticipados recibidos para pagar obligaciones relacionadas con los Proyectos que se detallan a continuación:

Rubro	2011 M\$	2010 M\$
Fondo Desarrollo Institucional (FDI)	452.022	121.004
Otros Fondos de Terceros	919.441	462.941
Fondo de Innovación Concursable (FIC)	189.013	56.889
Otros Pasivos Circulantes	1.767.365	16.249
Total	3.327.841	657.083

NOTA 14 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los saldos son los siguientes:

Año 2011

R.U.T.	Banco o Institución	Moneda	Años al Vencimiento					Total	Tasa Interés Anual
			Mas 1 Hasta 2	Mas 2 Hasta 3	Mas 3 Hasta 6	Mas 6 Hasta 10	Mas 10		
97.051.000-1	Banco Scotiabank	UF	23.310	732.433	1.022.805	1.630.289	-	3.408.837	5,35%
Total Corto Plazo			23.310	732.433	1.022.805	1.630.289	-	3.408.837	
Porcentaje Obligaciones en Moneda Extranjera			0,00%						
Porcentaje Obligaciones en Moneda Nacional			100,00%						

Año 2010

R.U.T.	Banco o Institución	Moneda	Años al Vencimiento					Total	Tasa Interés Anual
			Mas 1 Hasta 2	Mas 2 Hasta 3	Mas 3 Hasta 6	Mas 6 Hasta 10	Mas 10		
97.051.000-1	Banco Scotiabank	UF	399.087	824.590	1.151.497	1.436.328	-	3.811.502	5,35%
Total Corto Plazo			399.087	824.590	1.151.497	1.436.328	-	3.811.502	
Porcentaje Obligaciones en Moneda Extranjera			0,00%						
Porcentaje Obligaciones en Moneda Nacional			100,00%						

NOTA 15 – CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las variaciones experimentadas por las cuentas componentes del patrimonio durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 y 2010 se presenta como sigue:

Cambios Patrimonio año 2010	Capital Pagado	Reserva Reval. Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2010	927.691	2.132.562	11.639.959	1.023.649	15.723.861
Distribucion de Resultado Ejercicio Anterior	-	-	1.023.649	(1.023.649)	-
Revalorización de Capital	-	76.506	316.590	-	393.096
Ajuste a Resultado Acumulado	-	-	(248.287)	-	(248.287)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	495.163	495.163
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	927.691	2.209.068	12.731.911	495.163	16.363.833
Saldos Actualizados para efectos comparativos	927.691	2.331.402	13.228.456	514.474	17.002.023

Los ajustes acumulados al 31 de Diciembre de 2010 son los siguientes:

Conceptos	M\$
Ajuste por capitalización de aportes de terceros	(254.203)
Aumento por ajustes varios	5.916
Total	(248.287)



UNIVERSIDAD DE ATACAMA

Cambios Patrimonio año 2011	Capital Pagado	Reserva Reval. Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2011	927.691	2.209.068	12.731.911	495.163	16.363.834
Distribucion de Resultado Ejercicio Anterior	-	-	495.163	(495.163)	-
Revalorización de Capital	-	122.334	515.856	-	638.189
Ajuste a Resultado Acumulado	-	-	5.313	-	5.313
Resultado del Ejercicio	-	-	-	23.294.963	23.294.963
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	927.691	2.331.402	13.748.243	23.294.963	40.302.299

NOTA 16 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Otros Ingresos Fuera de Explotación Rubro	2011 M\$	2010 M\$
Aporte proyectos MECESUP, FIC, CONICYT, Mitsubichi	86.228	47.271
Licencias Médicas	5.547	20.452
Alojamiento Hogar Universitario	9.728	7.267
Arriendos	275	10.419
Ingreso Fundo	-	26.261
Cheques Caducados	-	6.195
Intereses y Reajustes	82.885	78.485
Ajustes Años Anteriores	-	116.501
Otros Ingresos	63.654	80.450
Venta de Terrenos	20.309.041	-
Total Otros Ingresos Fuera de Explotación	20.557.358	393.301

Otros Egresos Fuera de Explotación

Rubro	2011 M\$	2010 M\$
Pagos Fiscales	(5.772)	(23.519)
Becas	(43.220)	(72.356)
Otras Transferencias	(43.763)	(59.733)
Otros Egresos fuera de Explotacion	(14.825)	(2.050)
Total Otros Egresos Fuera de Explotación	(107.580)	(157.658)

NOTA 17 – CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2011 y 2010 detalla como sigue:

Rubro	Indice de Reajustabilidad	2011 M\$	2010 M\$
Activos	IPC		
Activo Fijo	IPC	425.342	342.210
Otros Activos	IPC	-	17
Total Abonos		425.342	342.227
Pasivos			
Patrimonio	IPC	(638.119)	(408.427)
Obligaciones Bancarias	IPC	(98.984)	(59.149)
Otros Pasivos	IPC	-	(26)
Total Cargos		(737.103)	(467.602)
Efecto en Cuentas de Resultado		766.065	(18.758)
(Cargo) Abono en el Resultado por Correccion Monetaria		454.304	(144.133)

NOTA 18 – MONEDA NACIONAL Y MONEDA EXTRANJERA

1) Activo

Rubro	Moneda	2011 M\$	2010 M\$
Activo Circulante			
Disponible	\$ No Reajutable	2.956.754	404.147
Depósitos a Plazo	\$ No Reajutable	20.999.030	2.142.308
Valores Negociables	\$ Reajutable	2.666.728	311.580
Deudores Por Venta (neto)	\$ No Reajutable	501.966	330.410
Documentos Por Cobrar	\$ No Reajutable	2.713.154	1.388.672
Deudores Varios	\$ No Reajutable	44.667	12.493
Cuentas por Cobrar EERR	\$ No Reajutable	17.216	17.888
Existencias (neto)	\$ No Reajutable	203	288
Impuestos Por Recuperar	\$ Reajutable	20.576	15.256
Gastos Pagados por Anticipado	\$ No Reajutable	88.634	88.932
Otros Activos Circulantes	\$ No Reajutable	1.000.100	1.015.955
Activo Fijo			
Activo Fijo	\$ Reajutable	16.267.541	15.781.846
Otros Activos			
Inversiones en Empresas Relacionadas	\$ Reajutable	1.050.061	858.491
Inversiones en Otras Sociedades	\$ Reajutable	4.059	4.217
Intangibles	\$ Reajutable	21.678	32.538
Otros Activos	\$ Reajutable	126.648	-
Total Activos	\$ No Reajutable	28.321.724	5.401.093
	\$ Reajutable	20.157.291	17.003.928
	UTM	-	-
	Dólar	-	-
	Euros	-	-
		48.479.015	22.405.021

2) Pasivo Circulante

Rubro	Moneda	2011 M\$	2010 M\$
Pasivos Circulantes			
Oblig.C/Bcos.Inst.Fin. C/Plazo	U.F.	23.310	399.087
Cuentas por Pagar	\$ No Reajutable	131.126	34.625
Documentos por Pagar	\$ No Reajutable	254.039	211.670
Acreedores Varios	\$ No Reajutable	868.225	454.307
Provisiones	\$ No Reajutable	30.803	32.005
Retenciones	\$ No Reajutable	155.825	201.806
Ingresos percibidos por adelantado	\$ No Reajutable	20	-
Otros pasivos Circulantes	\$ No Reajutable	3.327.841	657.083
Total Pasivo Circulante	\$ No Reajutable	4.767.879	1.591.496
	\$ Reajutable	-	-
	Dólar	-	-
	U.F.	23.310	399.087
		4.791.189	1.990.583

3) Pasivo Largo Plazo

Rubro	Moneda	2011 M\$	2010 M\$
Pasivos Largo Plazo			
Obligac.C/Bcos. E Inst. Financieras L/P	U.F.	3.385.527	3.412.415
Total Pasivo Largo Plazo	\$ No Reajutable	-	-
	\$ Reajutable	-	-
	Dólar	-	-
	U.F.	3.385.527	3.412.415
		3.385.527	3.412.415

NOTA 19 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Litigios o probables litigios judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Universidad de Atacama:

Existen 562 juicios tramitados en los distintos Tribunales de la Región de Atacama relativos a cobranzas (cheques o pagarés) donde la Universidad de Atacama comparece en calidad de ejecutante o demandante. El monto total asciende a la suma de M\$427.974.-



UNIVERSIDAD DE ATACAMA

Demandas:

La Universidad mantiene las siguientes demandas en su contra:

1.- Rol N°2061/9 del Tercer Juzgado de Letras de Copiapó, caratulado "González Tabilo con Universidad de Atacama" demandando el actor la suma de \$49.000.000 (cuarenta y nueve millones de pesos). Sobre el particular es importante señalar que la Universidad fue condenada a pagar la suma de \$2.000.000 (dos millones de pesos) por concepto de daño moral, Desechando el tribunal de la instancia los montos demandados por conceptos de Daño emergente y Lucro Cesante. Finalmente la resolución precitada se encuentra firme y ejecutoriada.

2.- Rol N°1281/10 del Primer Juzgado de Letras de Copiapó, caratulado "Schofield Araya con Universidad de Atacama" procesalmente la demanda se encuentra contestada y después de ello, no existe movimiento alguno del demandante con fines de continuar con el procedimiento, por ello estudia la posibilidad de solicitar el abandono del procedimiento.

Inscripciones y gravámenes de bienes inmuebles:

La Universidad mantiene los siguientes gravámenes, prohibiciones e hipotecas:

A) Campus Copiapó, Rol de avalúo 5-1:

- Hipoteca, fs. 1135, N° 490, año 2001.
- Hipoteca, fs. 1138 vta., N° 491, año 2001.
- Hipoteca, fs. 1106, N° 483, año 2010.
- Comodato, fs. 1636, N° 868, año 1998.
- Prohibición, fs. 1057, N° 710, año 2001.
- Prohibición, fs. 2156, N° 1475, año 1998.
- Prohibición, fs. 1156 vta., N° 547, año 2010.

B) Lotes N° 1, 3 y 4 – VIÑA DE CRISTO, Lotes no figuran en rol de avalúo:

- Lote 3 Hipoteca, fs. 8028, N° 1342, año 2001.
- Lote 3 Hipoteca, fs. 1106, N° 483, año 2010.
- Lote 3 Hipoteca, fs. 8030, N° 1343, año 2001.
- Lote 3 Prohibición, fs. 14.195, N° 2203, año 2001.
- Lote 3 Prohibición, fs. 1156 vta., N° 547, año 2010.

C) Campus Deportivo (Lote 4), Rol de avalúo 10-40:

Sin Hipotecas ni Prohibiciones.

D) Lote 1-A – SECTOR LA CHIMBA, Rol de avalúo 10-29:

- Prohibición, fs. 2180 vta., N° 1741, año 1997.

E) Lote 2 – SECTOR LA CHIMBA, Rol de avalúo 10-29:

- Hipoteca, fs. 1135, N° 490, año 2001.
- Hipoteca, fs. 1138 vta., N° 491, año 2001.
- Hipoteca, fs. 1106, N° 483, año 2010.
- Prohibición, fs. 2178 vta., N° 1740, año 1997.
- Prohibición, fs. 1057, N° 710, año 2001.
- Prohibición, fs. 1156 vta., N° 547, año 2010.

F) Internado Femenino – calle Estadio S/N°, Rol de avalúo 061-01:

Sin Hipotecas ni prohibiciones.

G) Bodega y Espacio Cultural O'Higgins N° 140, Rol de avalúo 133-4:

Sin Hipotecas ni Prohibiciones.

H) Fundo Bodega, Rol de avalúo 38-1:

Sin Hipotecas ni Prohibiciones.

I) Museo Mineralógico, Rol de avalúo 0158-71:

No se registran Hipotecas ni Prohibiciones.

J) Centro de Capacitación-Radio – calle Nueva S/N°, que corresponde al Lote 6 del plano de loteo de la sucesión Porcile, destinado a Centro de Difusión Cultural:

- Prenda Agraria, fs. 3 vta., N° 3, año 1995.
- Prenda Industrial, fs. 6, N° 4, año 1995.

K) Internado Masculino, Rol de avalúo 061-01:

Sin registro de Hipotecas ni Prohibiciones.

L) Escuela Técnica Profesional, Rol de avalúo 011-23:

- Comodato, fs. 3923, N° 1243, año 2010.

M) Campus Vallenar, Rol de avalúo 15-86:

- Usufructo, fs. 82 vta., N° 49, año 2007, a favor de Centro de Formación Técnica UDA S.A.

N) Departamento calle Nataniel Cox N° 210, departamento N° 56, Santiago, Rol de avalúo 0484-28:

- Reglamento de copropiedad, fs. 7340, N° 10.210, año 1962.

NOTA 20 – SANCIONES

Durante el 2011 la Universidad ni sus principales Directivos no han sido sancionados por ninguna autoridad u organismo fiscalizador.

NOTA 21 – MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de las operaciones de la Universidad, durante el año 2011 no se han efectuado desembolsos significativos por conceptos medioambientales.

NOTA 22 – HECHO RELEVANTE

En el mes de noviembre 2011 se produce la venta del inmueble ubicado en Carretera Panamericana sin número de la ciudad y comuna de Copiapó a Constructora Santa Beatriz S.A., según lo señala la Resolución N° 84 de fecha 22 de noviembre de 2011, cuyo monto ascendió a M\$ 21.218.151y que posteriormente se invirtió en depósitos a plazo, tal como se señala en Nota 4.

NOTA 23 – HECHOS POSTERIORES

La Universidad de Atacama en el presente año 2012 se encuentra ejecutando algunos Proyectos que pretenden mejorar las debilidades relacionadas con el ámbito financiero – contable. Los Proyectos son los que se detallan a continuación:

Alejandro Díaz Ramos
Director de Administración y Finanzas

Rodrigo Ramírez Tirado
Jefe de Contabilidad y Presupuesto

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Honorable Junta Directiva y Rector
Universidad de Atacama

- Hemos efectuado una auditoría a los Balances Generales de la Universidad de Atacama al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes Estados de Resultados y Estados de Flujo de Efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Atacama. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos Estados Financieros, con base en la auditoría que efectuamos.
- Referido a los estados financieros del año 2011, Universidad de Atacama no ha dispuesto de diversos análisis de cuentas los cuales incorporen los detalles de las transacciones y montos relacionados con los rubros Disponible, Depósitos a Plazo, Documentos por Cobrar, Deudores Varios, Gastos pagados por Anticipado, Otros Activos Circulantes, Otros Activos Fijos, Cuentas por Pagar, Acreedores Varios, Provisiones y Otros Pasivos Circulantes. Los rubros mencionados anteriormente representan activos por M\$ 11.863.913 y pasivos por M\$ 7.776.247. Adicionalmente Universidad de Atacama no presenta el Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2011. También a la fecha de cierre del presente informe no hemos recibido respuesta de la circularización realizada al abogado institucional.
- Debido a que Universidad de Atacama no proporcionó la información descrita en el párrafo 2 anterior, no pudimos aplicar procedimientos de auditoría para satisfacernos respecto a los montos señalados en cada uno de las partidas anteriores ni a la razonabilidad de los estados financieros, el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar y no expresamos, una opinión sobre estos estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2011. Respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, mantenemos nuestra opinión emitida con fecha 27 de Septiembre 2011.
- Tal como se señala en nota 23, Universidad de Atacama en el año 2012 se encuentra ejecutando una serie de acciones tendientes a solucionar los problemas que han originado esta situación.
- Como se señala en nota 2 k), Universidad de Atacama no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2011 y 2010 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario.
- La Universidad no presenta actualizados e impresos los registros contables legales, debidamente timbrados por el Servicio de Impuestos Internos (SII).

FORTUNATO Y ASOCIADOS LTDA.
Valparaíso, 27 de Julio de 2012